



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/816

Karar No : 2085

Özeti: Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4469 ada, 3 sayılı parselin Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Alaşarköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu değişiklikleri ile parselin kamulaştırılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/10/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Plan ve Bütçe Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.09.2016** tarih ve **1942** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık-Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4469 ada, 3 sayılı parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda '100 kişi/ha Yoğunlukta Konut Alanı'nda, 1/1000 ölçekli Alaşarköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda ise 'S-2 Nizamlı Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4469 ada, 3 sayılı parselin "Belediye Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Alaşarköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna;**

Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4469 ada, 3 sayılı parselin kamulaştırılmak üzere XI. Beş yıllık kamulaştırma programına ilave edilmesine oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4469 ada, 3 sayılı parselin "Belediye Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Alaşarköy Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4469 ada, 3 sayılı parselin kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XI. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ilave edilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.11.2016


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı